

Algemene verhuurvoorwaarden

1. Toepasselijkheid algemene verhuurvoorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten waarbij Stegeman Gevelreiniging B.V. als verhuurder van Mobi Equip en/of eigen producten optreedt. Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.

2. Totstandkoming huurovereenkomsten

Alle aanbiedingen van Stegeman Gevelreiniging B.V. zijn vrijblijvend. De huurovereenkomst komt tot stand ofwel op het moment van ondertekening van de overeenkomst, danwel indien de overeenkomst niet schriftelijk wordt gesloten, op het moment dat het product door Stegeman Gevelreiniging B.V. aan de huurder ter beschikking wordt gesteld.

3. Duur van de overeenkomst, verlenging, opzegging

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor bepaalde tijd en begint en eindigt op de in de overeenkomst genoemde tijdstippen.
- 3.2 Bij huurovereenkomsten met een duur van drie maanden of langer vindt stilzwingende verlenging plaats voor onbepaalde tijd, tenzij een van de partijen tenminste 14 dagen voor het einde van de overeenkomst schriftelijk aan de andere partij te kennen geeft geen verlenging te wensen.
- 3.3 Indien stilzwingende verlenging heeft plaats gehad of indien in afwijking van 3.1 de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan dan is schriftelijk opzegging van de overeenkomst door een van de beide partijen mogelijk indien een opzegtermijn in acht wordt genomen van tenminste 14 dagen.

4. Huurprijs

De huurprijs voor het gehuurde is een vast bedrag per product voor de overeengekomen periode, gebaseerd op een in de overeenkomst aangegeven aantal gebruiksuren per dag. Wordt het gehuurde gedurende meer uren en/of langere periode gebruikt, dan wordt de huurprijs evenredig verhoogd. De dag waarop het gehuurde aan de huurder ter beschikking wordt gesteld en de dag waarop Stegeman Gevelreiniging B.V. weer de beschikking heeft over het gehuurde, tellen mee voor de berekening van de huurprijs. De prijzen zijn exclusief BTW.

5. Betalingen

- 5.1 Stegeman Gevelreiniging B.V. is bevoegd om te verlangen dat de huurder ter verzekering van nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst bij of na het sluiten van de overeenkomst een waarborgsom betaalt aan Stegeman Gevelreiniging B.V. ter grootte van 50% van de totale huursom over de overeengekomen huurperiode.
- 5.2 Betaling van de huur vindt plaats bij vooruitbetaling, ineens of in termijnen, indien betaling in de overeenkomst is overeengekomen.
- 5.3 Overige betaling die huurder uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, geschieden binnen 30 dagen na ontvangst van een factuur van Stegeman Gevelreiniging B.V.
- 5.4 Bij niet tijdige betaling is de huurder van rechtswege in verzuim zonder dat enigerlei ingebrekestelling is vereist en is huurder gehouden tot vergoeding van de wettelijke rente + 3% over het verschuldigde bedrag voor de duur van het verzuim en tevens alle op de inning van zijn vordering vallende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

6. Verplichtingen van Stegeman Gevelreiniging B.V.

- 6.1 Stegeman Gevelreiniging B.V. verzorgt het preventieve en correctief onderhoud van het gehuurde gedurende de huurperiode en draagt daarvan de kosten voorzover deze voortvloeien uit normaal gebruik door de huurder. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 07.00 en 16.30 uur.
- 6.2 Indien het gehuurde bij normaal gebruik niet naar behoren functioneert, wordt herstel door of namens Stegeman Gevelreiniging B.V. verzorgd. Huurder is verplicht zodanige omstandigheden onmiddellijk nadat zij zich voordoen aan Stegeman Gevelreiniging B.V. te melden, zodat ernaar kan worden gestreefd de storing op zo kort mogelijke termijn te verhelpen.
- 6.3 Behoudens grove schuld aan haar zijde, is Stegeman Gevelreiniging B.V. niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het feit dat huurder het gehuurde niet kan gebruiken door welke oorzaak dan ook.
- 6.4 De kosten van het herstel of het verhelpen van de storing als bedoeld in 6.2 zijn voor rekening van Stegeman Gevelreiniging B.V. Indien deze werkzaamheden voortvloeien uit het normaal gebruik van het gehuurde bij de opgegeven omgevingscondities en huurder aantoonbaar de gebruiksinstructies bij het gehuurde zijn opgevolgd. Indien dit niet het geval is, zijn de kosten voor rekening van de huurder.
- 6.5 Bij het einde van de huurovereenkomst neemt Stegeman Gevelreiniging B.V. het gehuurde van huurder in ontvangst en maakt Stegeman Gevelreiniging B.V. een rapport over de staat waarin het gehuurde zich bevindt. Huurder ontvangt een exemplaar van dit rapport.

7. Verplichtingen van de huurder

- 7.1 Huurder draagt zelf zorg voor het halen en terugbrengen van het gehuurde en dient daarvoor een geschikte deugdelijke auto te gebruiken, die tenminste 1.400 kg mag trekken.
- 7.2 Huurder dient in het bezit te zijn van een geldig rijbewijs BE.
- 7.3 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de dieseltank van het gehuurde bij het terugbrengen van het gehuurde is afgetankt.

7.4 Het gehuurde mag alleen door de huurder zelf of zijn werknemers worden gebruikt in het kader van de uitoefening van het bedrijf van huurder. Huurder zal het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van Stegeman Gevelreiniging B.V. niet aan derden ter beschikking stellen.

7.5 Indien het gehuurde niet op een vaste overeengekomen plaats door de huurder wordt gebruikt, geeft huurder telkens als het gehuurde wordt verplaatst, schriftelijk bericht aan Stegeman Gevelreiniging B.V. op welke plaats het gehuurde zal worden gebruikt. Het is de huurder zonder schriftelijke toestemming van Stegeman Gevelreiniging B.V. niet toegestaan het gehuurde buiten Nederland te brengen en te gebruiken.

7.6 Huurder is verplicht Stegeman Gevelreiniging B.V. opgave te doen van de omgevingscondities van de plaats waar het gehuurde gebruikt wordt.

7.7 Huurder is verplicht het gehuurde in een afgesloten ruimte te plaatsen, indien het gehuurde niet voor werkzaamheden wordt gebruikt.

7.8 Huurder is verplicht de door Stegeman Gevelreiniging B.V. bij het gehuurde verstrekte gebruiksinstructies nauwgezet na te leven en er in het bijzonder voor zorg te dragen dat het smeeroliëniveau van het gehuurde op peil blijft. Tevens is huurder verplicht het gehuurde in goede staat te retourneren.

7.9 Huurder is verplicht om naast de melding als bedoeld in art. 6.3 Stegeman Gevelreiniging B.V. eventuele schade aan het gehuurde binnen 24 uur te melden.

7.10 Het is de huurder niet toegestaan – buiten de naleving van het in art. 7.8 bepaalde – zelf werkzaamheden aan het gehuurde uit te voeren, veranderingen, uitbreidingen of voorzieningen aan te brengen, noch dit door derden te laten doen.

7.11 Huurder is verplicht door Stegeman Gevelreiniging B.V. aangewezen personen toegang te verlenen tot de plaatsen waar het gehuurde wordt gebruikt en hen alle medewerking te verlenen bij de beoordeling van de staat waarin het gehuurde zich bevindt.

7.12 Verhuurder heeft een 'all risk' verzekering afgesloten. Echter, huurder is aansprakelijk voor schade door verduistering, schade aan slangen en losse attributen. Het diefstalrisico is slechts verzekerd na braak aan de buitenzijde van het gebouw of aan dat gedeelte daarvan waarin de verzekerde zaken zich bevinden. Onder een gebouw wordt verstaan een onroerende zaak bestaande uit een constructie van min of meer duurzame aard bestemd voor opslag en/of bewoning. Hekken, muurtjes en erfafscheidingen en dergelijke worden niet beschouwd als gebouw in de zin van de verzekering.

7.13 Indien de huurder in gebreke blijft m.b.t. deze voorwaarden zullen alle daaruit voortvloeiende kosten inclusief alle gerechtelijke kosten voor rekening van de huurder komen.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Behoudens grove schuld aan de zijde van Stegeman Gevelreiniging B.V. is huurder:
 - a. aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde ontstaan tijdens de huurperiode door welke oorzaak dan ook, ook al blijkt deze schade pas na het einde van deze periode.
 - b. aansprakelijk voor alle schade zoals door bedrijfsschade die tijdens de huurperiode met of door het gehuurde is veroorzaakt. Huurder vrijwaart Stegeman Gevelreiniging B.V. van aanspraken van derden op vergoeding van zodanige schade.
- 8.2 Huurder is gehouden Stegeman Gevelreiniging B.V. te vrijwaren respectievelijk schadeloos te stellen terzake van alle aanspraken van derden tot vergoeding van zodanige schade.
- 8.3 Bij diefstal van het gehuurde, bij niet naleving van het gestelde in art. 7.7 is huurder aansprakelijk voor de vervangingswaarde van het gehuurde.

9. Niet nakoming, beëindiging, schadevergoeding

Indien de huurder een of enige van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst of van nadere overeenkomsten welke daaruit voortvloeien, niet of niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling en van stillegging of liquidatie van de onderneming van huurder wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Stegeman Gevelreiniging B.V. het recht de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst eenzijdig te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, onverminderd eventuele hem verder toekomende rechten. Alle vorderingen die Stegeman Gevelreiniging B.V. in deze gevallen op huurder mocht hebben, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn. Behoudens grove schuld aan haar zijde, is Stegeman Gevelreiniging B.V. niet gehouden tot het vergoeden van schade aan de zijde van huurder en derden die is veroorzaakt door omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet voorzien waren.

10. Toepasselijk recht, geschillen

- a. op de overeenkomst en eventuele nader overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
- b. behoudens de toepasselijkheid van lid c. van dit artikel en onverminderd de mogelijkheid tot het vragen van een voorlopige voorziening is kort geding aan de President van de bevoegde arrondissementbank zullen alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn of naar aanleiding van andere overeenkomsten die een uitloeiing zijn van een zodanige overeenkomst met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door een scheidsrecht.
- c. voorzover de in het vorige lid omschreven geschillen volgens de regels van het Nederlands burgerlijk procesrecht tot de absolute competentie van de kantonrechter, zal uitsluitend de bevoegde kantonrechter het geschil kunnen beslechten.

Stegeman Gevelreiniging B.V.

Productieweg 15, 8061 RK Hasselt
Tel: 038 477 23 64 • Fax: 038 477 14 56
Mobiel: 06 250 97 000 • Rabobank Hasselt 32 56 57 718
K.v.K. te Zwolle 05028136 • BTWnr. NL8083.53.974.B01